**Felsőjánosfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**…./2016. (…...) önkormányzati rendelete**

**Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2006. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőjánosfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. **§**  Hatályát veszti Felsőjánosfa Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2006. (IX.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet)2. § (2) és (3) bekezdése, 5. § (3) bekezdése, 8. § (3) bekezdése, 9. § (1) bekezdése, 10. § (9) bekezdése, 11. § (3) és (6) bekezdése, 13. § (3) bekezdése, 16. § (3) bekezdése, 22. § (17) bekezdése, 26. §-a, 29. § (2) és (4) bekezdése, 30. § (1)-(2), (4) és (6) bekezdése.

**2. §** A Rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő lép:

A Falusias lakóterületre vonatkozó övezeti előírásokat a Rendelet *5. számú melléklete* tartalmazza.

**3. §** A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő lép:

A település vegyes területre vonatkozó övezeti előírásokat a Rendelet *6. számú melléklete* tartalmazza.

**4. §** A Rendelet 16. § (5) bekezdése helyébe a következő lép:

A Gksz és Gkszl jelű mezőgazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó övezeti előírásokat a Rendelet *7. számú melléklete* tartalmazza.

**5. §** A Rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő lép:

A közlekedési és közmű területek kategorizálására, a biztosítandó építési területek szélességére vonatkozó előírásokat a Rendelet *8. számú melléklete* tartalmazza.

**6.§** A Rendelet 33. § (1) bekezdése az alábbiakkal kiegészül:

5.sz. melléklet: A Falusias lakóterületre vonatkozó övezeti előírások

6.sz. melléklet : A település vegyes területre vonatkozó övezeti előírások

7. sz. melléklet: A Gksz és Gkszl jelű mezőgazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó övezeti előírások

8. sz. melléklet: A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége

**7. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felsőjánosfa, 2016. ………………………...

|  |  |
| --- | --- |
| Némethi László  polgármester | Tóth Jenő  jegyző |

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2016. …………….. napján kihirdetésre került.

                                                             Tóth Jenő

                                                              jegyző

**Az 4/2006. (IX.29.) számú önkormányzati rendelet 5. számú melléklete**

**A Falusias lakóterületre vonatkozó övezeti előírások**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **terület-fel**-**használás** | **beépí-tésimód** | **Maximálisépítmény-magasság**  **(m)** | kialakít-ható minimális telek-terület  -méret (m2) | telkek minimális széles-sége  (m) | maximális beépített-ség  (%) | min. zöld  % | szintterület sűrűség telekre |
| **Lf** | O | 4,5 | 550 | kialakult (új 16 m) | 30 | 40 | 0,5 |
| **Lf** | O | 4,5 | 900 | kialakult (új 18 m) | 30 | 40 | 0,5 |
| **Lf** | O | 4,5 | 1000 | kialakult (új 18 m) | 30 | 40 | 0,5 |
| **Lf** | O | 4,5 | 1200 | kialakult (új 18 m) | 30 | 40 | 0,5 |
| **Lf** | O | 4,5 | 1500 | kialakult (új 18 m) | 30 | 40 | 0,5 |

**Az 4/2006. (IX.29.) számú önkormányzati rendelet 6. számú melléklete**

**A település vegyes területre vonatkozó övezeti előírások**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **területfel**-**használás** | **beépítésimód** | **maximálisépítmény-magasság**  **(m)** | kialakítható minimális telekterület  -méret (m2) | telkek minimális szélessége  (m) | maximális beépí-tettség  (%) | min. zöld  % | Szintterület sűrűség telekre |
| **Vt** | O | 4,5 | 1500 | 18 | 30 | 40 | 2,4 |

**Az 4/2006. (IX.29.) számú önkormányzati rendelet 7. számú melléklete**

**A Gksz és a Gkszl jelű mezőgazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó övezeti előírások**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **területfel**-**használás** | | **beépítésimód** | | | **maximálisépítmény-magasság**  **(m)** | | kialakítható minimális telekterület  -méret (m2) | | telkek minimális szélessége  (m) | | maximális beépí-tettség  (%) | | min. zöld  % | | Szintterület sűrűség telekre | |  | | |
| **Vt** | | O | | | 4,5 | | 1500 | | 18 | | 30 | | 40 | | 2,4 | |  | | |
|  |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Az 4/2006. (IX.29.) számú önkormányzati rendelet 8. számú melléklete**

**A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek**

**szélessége**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **útmegnevezés** | **Települési út kategória/ kezelő** | **Hrsz [meglévő, utcanév]** | **útkategória** | **Védőtá-volság** | **Építésiterület**  **/szab.szélesség/** | | tervezett elkerülő  86. számú országos m. főút | Másod-rendű főút/ állami út | - | K.IV.A. | 100-100  m | 40,0 m | | 7411 jelű országos mellékút | összekötő út/ állami út | 038 | K.V.A. | 50-50 m | 30,0 m | | 7411 jelű országos mellékút | összekötő út/ állami út | 154 [Petőfi] | B.V.c. | - | 16-22,0 m | | 7447 jelű országos mellékút | összekötő út/ állami út | 069/2 | K.V.A. | 50-50 m | 22,0 m | | 7447 jelű országos mellékút | összekötő út/ állami út | 21 [Kossuth] | B.V.c. | - | 16,0 m | | 74147 jelű bekötő út. | bekötő út/ állami út | 165; 012 | K.VI.C. | 50-50 m | 22,0 m | | Állomási út. | bekötő út/ állami út | - | K.VII.B. | 50-50 m | 22,0 m | | Településközi út Borostyán tóhoz (Zalalövő) | Településközi út  Kiszolgáló út | 232; 039/20 | K.VIII.A. | - | Min 12,0 m | | lakóút | Kiszolgáló út/ | 222 | B.VI.d. | - | 16,0 m | | Helyi önk. út | 118; 45; 88 [Arany] | 16,0 m | | 155/5 [Szénégető] | 15-16,0 m | | 81 | 12,0 m | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | 123 |  |  | 12,0 m | | kerékpárút | Kerékpárút/ Helyi önk. út | 155/5; 011; 178; 027/3;  201 | K.IX;  B.IX. | - | 6,0 m  3,0 m | | gyalogút | Gyalogút/ Helyi önk. út |  | B.X. | - | 3,0 m | | Mezőgazdasági út | Kiszolgáló út/ Helyi önk. út | 06; 041; 042; 065; 5; 17;  232; 08/13; 146; 153/14,  09/10; 027/1; 028/5; 027;  039/12 | K.VIII.C. | - | Meglévő: kialakult szab. szélesség  Új út kialakításnál min 10,0 m | |